

Pan/Pani

.....
.....
.....

**KLAUZULA INFORMACYJNA DLA NAJEMCY LOKALU MIESZCZĄCEGO SIĘ
W BUDYNKU STANOWIĄCYM WŁASNOŚĆ SPÓŁKI
INFORMACJA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH**

W związku ze zmianą przepisów dotyczących ochrony danych osobowych i rozpoczęciem stosowania od dnia 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 RODO Spółka informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych najemcy (osoby fizycznej będącej stroną transakcji) w związku z zawartą umową cywilną jest Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o.
Dane kontaktowe Spółki: ul. Piotrkowska 190, 90-368 Łódź,
tel. 42 66 49 100, adres e-mail daneosobowe@lsi.net.pl
2. Spółka przetwarza dane osobowe najemcy w celu realizacji umowy najmu lokalu z dnia r. nr a także w celu wywiązania się z obowiązków prawnych nałożonych na Spółkę jako stronę tej umowy - art. 6 ust. 1 lit. b, c, art. 9 ust. 2 lit. f RODO. Podstawą prawną przetwarzania przez Spółkę danych osobowych jest zawarta umowa najmu lokalu użytkowego oraz przepisy prawa nakładające określone obowiązki na Spółkę jako stronę tej umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy najmu lokalu użytkowego oraz wypełnienia obowiązków prawnych. Spółka przetwarzać będzie dane osobowe najemcy jedynie w zakresie i celu wynikającym z umowy najmu lokalu użytkowego i przepisów prawa.
3. Dane osobowe najemcy przetwarzane będą przez okres trwania umowy oraz po jej ustaniu, do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z tej umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych najemcy będą w szczególności:
 - organy administracji publicznej (np. Urzędy Skarbowe) – na mocy odpowiednich przepisów prawa;

- banki – w celu rozliczenia wzajemnych zobowiązań i należności wynikających z umowy cywilnej, w przypadku ich wypłaty za zgodą najemcy na rachunek bankowy;
 - podmioty świadczące dodatkowe usługi dla Spółki – audytorzy podatkowi, biegli rewidenci badający sprawozdanie finansowe, i inni świadczący usługi na rzecz Spółki w zakresie obsługi nieruchomości, w której mieści się najmowany lokal
 - organy egzekucyjne - w przypadku prowadzonych egzekucji sądowych lub administracyjnych.
5. Najemcy, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem.
6. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych najemca może zwrócić się do Spółki z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.